COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5055

Toponimo ed indirizzo V.la Pimpinelli Via Faltignano 15/17/19

Schede 1985: n. 05/136-137-138-139-140

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella <u>17/7;17/8;17/219;17/213;17/10;17/11;17/12;17/9;17/13;17/262</u>



	OGGETTO	*	
A	villa	RV	
В	casa colonica	V	
C	casa colonica	V	
D	casa colonica	V	
Е	annesso agricolo	V	
F	fienile		
G	porcilaia	SV	
I	annesso agricolo	N	

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/06/02

USO ATTUALE			
A	Abitazione permanente		
В	Abitazione permanente		
C	Abitazione permanente		
D	Abitazione permanente		
Е	Annesso agricolo		
F	Annesso agricolo		
G	Altro		
I	Annesso agricolo		

Note D: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio; G: Tettoia in muratura per rimessa auto; I: Annesso agricolo di nuova costruzione non rilevato al catasto

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
В	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
С	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
Е	Assenti
F	Assenti
G	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
I	

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A			
Coperture	assenti		
Gronde e cornicioni	leggere		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		

Aperture	Muri a faccia vista	assenti		
Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) B Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli Intonaci assenti Infissi e persiane Elementi aggettanti (tettini) Elementi aggettanti (tettini) Elementi aggettanti (tettini) Infissi e persiane Elementi costruttivi/decorativi Infissi e persiane Sesenti Cooretture assenti Infissi e persiane Elementi aggettanti (tettini) Infissi e persiane Sesenti Infissi e persiane Sesenti Infissi e persiane Infissi e persian				
Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) B Coperture Gronde e cornicioni Intonaci Aperture Assenti Elementi aggettanti (tettini) Intonaci Aperture Assenti Elementi costruttivi/decorativi Elementi aggettanti (tettini) Intonaci Assenti Elementi aggettanti (tettini) Intonaci Assenti Elementi aggettanti (tettini) Intonaci Aperture Assenti Elementi aggettanti (tettini) Intonaci Intonaci Intonaci Intonaci Intonaci Intonaci Aperture Assenti Elementi agettanti (tettini) Intonaci Intonaci Intonaci Intonaci Aperture Assenti Elementi costruttivi/decorativi Assenti Elementi aggettanti (tettini) Elementi aggettanti (tettini) Elementi aggettanti (tettini) Aperture Infissi e persiane Begere Gronde e cornicioni Assenti Comignoli Intonaci Intonaci Intonaci Intonaci Intonaci Intonaci Integere Muri a faccia vista Assenti Aperture Integere Muri a faccia vista Assenti Aperture Intonaci Inton	-			
Elementi aggettanti (tettini) B Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli Intonaci assenti Aperture assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Infissi e persiane Gronde e cornicioni gravi Conginoli Intonaci assenti Elementi aggettanti (tettini) Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti Gronde e cornicioni gravi Comignoli Intonaci assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli Intonaci assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Intonaci leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Intonaci leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti	_			
Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli assenti Intonaci assenti Intonaci assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Infonaci assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Doctorure assenti Elementi aggettanti (tettini) elegere Elementi ostruttivi/decorativi berati assenti Doctorure assenti Elementi Elementi e cornicioni gravi Elementi El				
Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli assenti Intonaci assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Intonaci assenti Elementi costruttivi decorativi pravi Elementi costruttivi decorativi gravi Intonaci assenti Intonaci Intonaci assenti Intonaci Intonaci assenti Intonaci Int	Elementi aggettanti (tettini)	10		
Gronde e cornicioni gravi Comignoli assenti Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) leggere Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Muri a faccia vista assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) pravi Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Comignoli assenti Intonaci leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/ assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/ assenti Elementi costruttivi/ assenti Elementi costruttivi/ assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) assenti	Coperture			
Comignoli assenti Intonaci assenti Intonaci assenti Intonaci assenti Infissi e persiane Infissi e				
Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Gronde e cornicioni assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) leggere Competure assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Coperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi agge				
Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) leggere C Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Muri a faccia vista assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti				
Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) leggere COperture assenti Gronde e cornicioni gravi Intonaci assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Intonaci assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti assenti Elementi agsenti Elementi agsenti Elementi assenti Elementi Elementi assenti Elementi Elegere Elementi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tet				
Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) leggere C Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (assenti leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Elementi afaccia vista assenti Elementi aggettanti (assenti leggere Intonaci leggere Intonaci leggere Intinonaci assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (assenti leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) assenti				
Elementi costruttivi/decorativi leggere COperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Infinisti e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Comignoli assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti assenti Elementi aggettanti assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti assenti Elementi aggettanti assenti Elementi aggettanti assenti Elementi assenti Elementi assenti Elementi assenti Elementi afaccia vista assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti Endenti aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti assenti Gronde e cornicioni assenti	_			
Elementi aggettanti (tettini) leggere COperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli Intonaci assenti Muri a faccia vista Aperture assenti Infissi e persiane Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Comignoli assenti Elementi aggettanti Elementi aggettanti Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista Assenti Intonaci leggere Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti				
Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Intonaci assenti D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci assenti Elementi costruttivi/decorativi Elegere Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) Elegere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) gravi E				
Coperture assenti Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Comignoli assenti Intonaci assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi assenti Elementi assenti Elementi assenti Elementi assenti Elementi eleggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) gravi E	Elementi aggettanti (tettini)			
Gronde e cornicioni gravi Comignoli gravi Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti assenti Elementi assenti Elementi assenti Elementi assenti Elementi assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture Scoperture Scopertu				
Comignoli gravi Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Comignoli assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti	-			
Intonaci assenti Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) Elementi agsenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi assenti Ass				
Muri a faccia vista assenti Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Elementi aggettanti (tettini) assenti Coperture assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti Elementi assenti assenti Elementi assenti assenti Elementi assenti assenti Elementi assenti assenti		gravi		
Aperture assenti Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Coperture assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti		assenti		
Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Coperture assenti E Coperture assenti E Coperture assenti E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Muri a faccia vista	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) assenti D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti Gronde e cornicioni assenti	Aperture	assenti		
Elementi aggettanti (tettini) D Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli Intonaci leggere Muri a faccia vista Aperture leggere Infissi e persiane Elementi costruttivi/decorativi Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Coperture assenti Elementi costruttivi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Infissi e persiane	assenti		
Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti assenti assenti	Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Coperture leggere Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
Gronde e cornicioni assenti Comignoli assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti		D		
Comignoli assenti Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Coperture	leggere		
Intonaci leggere Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Gronde e cornicioni	assenti		
Muri a faccia vista assenti Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Comignoli	assenti		
Aperture leggere Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Intonaci	leggere		
Infissi e persiane assenti Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Muri a faccia vista	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Aperture	leggere		
Elementi aggettanti (tettini) gravi E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Infissi e persiane	assenti		
E Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Coperture assenti Gronde e cornicioni assenti	Elementi aggettanti (tettini)	gravi		
Gronde e cornicioni assenti	E			
Gronde e cornicioni assenti	Coperture	assenti		
Comignoli assenti	Gronde e cornicioni	assenti		
	Comignoli	assenti		

Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
	F		
Coperture	assenti		
Gronde e cornicioni	leggere		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	leggere		
Infissi e persiane	leggere		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
G			
Coperture	leggere		
Gronde e cornicioni	assenti		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<u> </u>	Ī		
Coperture			
Gronde e cornicioni			
Comignoli			
Intonaci			
Muri a faccia vista			
Aperture			
Infissi e persiane			
Elementi costruttivi/decorativi			
Elementi aggettanti (tettini)			
STATO DI CONSERVAZIONE			
A Buono			
B Buono			

С	C Buono			
D	Buono			
Е	Buono			
F	Buono			
G	Buono			
I	Medio			
VAL(ORE			
A	Rilevante			
В	Medio			
С	Medio			
D	Medio			
Е	Medio			
F	Medio			
G	Scarso			
I	Nullo			
AREA	AREA DI PERTINENZA		<u> </u>	Valore complessivo: Medio
	Aperta		L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV). Lungo via Faltignano, a nord della villa, tabernacolo di Medio Valore (V)	
	Viale cipressi			
A	Recinzione esterna			
Α	Cancello			
Α	Alberature di pregio			
Α	Terrazza			
A	Recinzione con siepe v	iva		
Α	Recinzione con muri			
Α	Giardino all'italiana		Giard	lino all'italiana di Medio Valore (V)
I	Aperta			
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti		
	Muri a retta in c.a.	assenti		
	Arredo (lumi;gazebo;) assenti			
	Vegetazione incongrua assenti			
	Garage/rimessa assenti			
	Box assenti			

	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Baracchino in lamiera
I			
THE THE TENTH OF T			

VISIBILITA'

Da punti panoramici









































